

Milano, 20.02.2023

Cortexa: la cancellazione dei meccanismi di cessione del credito e sconto in fattura per Superbonus ed Ecobonus paralizzerà le riqualificazioni energetiche in edilizia

Con il decreto-legge n. 11, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 16 febbraio 2023, si cancella la possibilità di usufruire delle opzioni di cessione del credito e sconto in fattura per interventi con Superbonus ed Ecobonus e si vieta alle pubbliche amministrazioni di acquistare i crediti¹

“La decisione del governo di intervenire in modo così drastico sul meccanismo di cessione del credito e sconto in fattura, imponendone il divieto, rischia seriamente di paralizzare il mercato delle riqualificazioni energetiche degli edifici. Questa misura è incoerente rispetto agli impegni presi dall’Italia e dall’Europa in termini di riduzioni di consumi energetici ed emissioni.” **Afferma Stefano Deri, Presidente di Cortexa.** “Senza considerare che l’intera filiera si era attrezzata per far fronte alla forte domanda di interventi, incrementando la produzione di materiali, rifornendo i magazzini e assumendo personale qualificato. L’entrata in vigore di questa misura colpirà tutte le aziende del settore, e temiamo danni economici molto pesanti. Il Governo aveva inoltre espresso l’intenzione di facilitare l’accesso ai bonus per i cittadini meno abbienti; in realtà, in assenza delle opzioni dello sconto in fattura e cessione del credito, non potendo questi disporre di un capitale iniziale elevato per seguire i lavori, saranno ancor più svantaggiati”. spiega Deri.

“Il Sistema a Cappotto, principale protagonista della transizione energetica nel settore edile, consente di ridurre del 45% i consumi energetici di un condominio e del 33% i consumi di una villetta a due piani². Insieme a un piano coerente e a lungo termine di incentivazione fiscale, rappresenta l’unica vera strada percorribile per riqualificare gli edifici esistenti più energivori e soddisfare quanto

¹Misure urgenti in materia di cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. (23G00020) (GU Serie Generale n.40 del 16-02-2023)Il decreto sarà presentato alle Camere per la conversione in legge e, di conseguenza, potrà essere soggetto a nuove modifiche.

² Dati centro studi Cortexa 2022.



previsto dalla direttiva europea EPBD sull'efficienza e prestazione energetica degli edifici, inserita all'interno del pacchetto clima "Fit for 55%." spiega **Stefano Deri, Presidente di Cortexa**. "Il patrimonio immobiliare italiano è composto al 78% da edifici risalenti all'epoca in cui non venivano adottate vere misure di risparmio energetico, ossia prima della Legge 373 del 1976. Alla luce degli ultimi provvedimenti non ci sono le condizioni per intervenire in maniera significativa su un problema così vasto". **Conclude Stefano Deri, Presidente di Cortexa.**

Cortexa è un progetto associativo nato nel 2007 e riferimento italiano per il Sistema di Isolamento a Cappotto.

Riunisce le più importanti aziende del settore dell'Isolamento a Cappotto in Italia, aziende che hanno creduto nella forza di un percorso comune e che condividono la stessa filosofia di attenzione e priorità per la qualità del costruire nel rispetto dell'ambiente. Dal 2007 Cortexa, con il suo "Manuale per l'Applicazione del Sistema a Cappotto" e numerosi progetti e iniziative di informazione e formazione, diffonde e condivide la cultura dell'isolamento a cappotto e dell'edilizia di qualità.

Cortexa è socio fondatore di EAE, l'associazione Europea di Produttori di Sistemi a Cappotto.

www.cortexa.it